

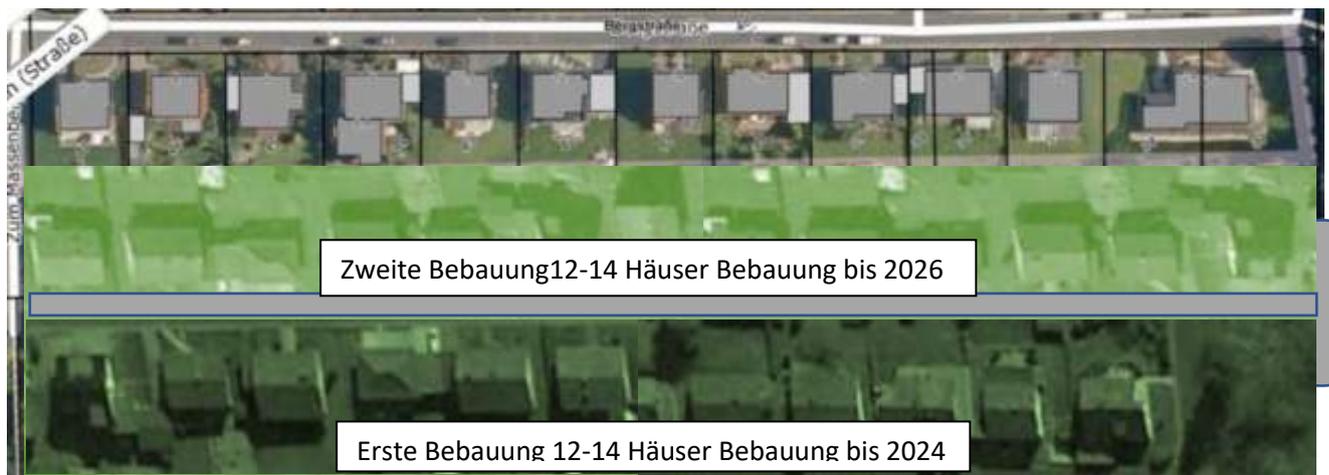
Bekanntmachung sollte Anfang Oktober 2022 sein: Baugrundstücke Massenberg:

Bis Ende Oktober 2022 sollten sich Bürger der Ortsgemeinde Ebernhahn melden die bis Ende 2024 bauen möchten. Nach §13b werden dann keine Ausgleichflächen benötigt.

Vor Erstellung des Bebauungsplanes kann anhand einer Skizze die Größe und Lage des Bauplatzes für den oberen Bereich vom Käufer vorgemerkt und eine Anzahlung getätigt werden. Die Ortsgemeinde erschließt 14 Bauplätze im oberen und weitere 14 Plätze danach im unteren Bereich. Die Baugrundstücke sollte zwischen 550 und 850 m² als reines Wohngebiet ausgewiesen werden.

Der Kaufpreis für die erste Bauphase im oberen Massenberg wird bei 70 €/m² Baugrund plus 45 €/m² für Erschließung liegen, entsprechend einem Bodenrichtwert von 115 €/m².

Nachdem die oberen Bauplätze verkauft sind werden die unteren Bauplätze verkauft.



Massenberg 3 Erschließung nach Teil 2 - **Massenberg Erschließung 1. Teil / 2. Teil 2022**



Ortserweiterung Massenberg Ebernhahn

Wasserschutzgebiet: Zone 2 Wasserschutzgebiet keine Bebauung möglich.

Zone 3 a Bebauung mit erhöhter Vorkehrung und Einschränkungen

Zone 3 b Vorhabenbezogene Bebauung z.B. keine Ölheizung, kein Keller etc.

Orange Farbe ist Wohnbaufläche für eine Bebauung ausgewiesen

Ortsgemeinde erstellt Bebauungsplan

keine Landesbauliche Anmeldung notwendig

kein vorhabenbezogener Bebauungsplan der Verb. Gem. oder B Pläne notwendig

