

Frage an die Bürger von Ebernhahn

40 Jahre weiter Wildwuchsbiotop ?



Ortsteile: **L 303** Häuser Görg/Lieser/Millich **Alte Wiese** Ausbauphase 1 **Massenberg** (12 Private 14 Gemeinde) oberhalb Bergschänke

In jedem der drei Ortsteile können je 16 Bauplätze entstehen es bleiben Freiflächen für späteres Bauen. Wer nicht bauen möchte, kann sein Grundstück aus dem Baugebiet in nicht Bauland tauschen.

Preis-Beispiel Alte Wiese Grimmel: 1.000 m² Wiese zurzeit 12 €/m² hat einen Wert von ca. 12.000 €
Für Bauwillige werden 25 % des Grundstückes = 250 m² für Umlagen abgegeben.
750 m² ergibt Bauland * 60 €/m² = 45.000 € ergibt eine Wertsteigerung von 33.000 €
Wer nicht bauen möchte verkauft 750 m² für 60 €/m² oder tauscht 1.000 m² in nicht Bauland
Erschließungskosten für Bürger 750 m² Baufläche * 45 €/m² ergibt Gesamtpreis 78.750 €.

Beispiel Baugebiet Massenberg: hier könnten 12-14 Bauplätze von Privat u. 12-14 v. Gemeinde sein.
Aufgrund der guten Lage sollte hier die Verkaufspreise hier bei 80-90 €/a plus Erschließung sein und somit ein höheres Lohnsteuer aufkommen entstehen als in der Grimmel mit 60 €/m²

An der L 303 Grimmelerweiterung: Industrie-, Mischgebiet oder Wohnungen mit 8.000 m².

3 Ortsteilerweiterungen mit 48 Häuser nach §13b könnten vorverkauft und bis 2024 gebaut werden.



L 303 Wohnungen mit Blick zur Alten Wiese



Freizeitpark Alte Wiese mit Apartments

Wohnungen und Büros an L303 von Siershahn kommend
Energie autarke Wohnblocks an der L 303 mit 70 Wohnungen 120-150 m² und Büros entstehen in der alten Wiese
energiesparende Wohnungen mit 60 – 85 m² für unter 300.000 € mit Sport und Freizeitpark gegenüber 1 Fam.
Häuser die heute zu Energieintensiv sind. Der Sonnenaufgang im Osten verschönert den Tag. Im Sommer bietet er ab 13 Uhr Schatten zum Relaxen. Auf der Südseite hin zur L 303 und der 3 km entfernten Autobahnauffahrt, liegen Küche, Bad und Wirtschaftsräume. Man entgeht der Hektik des 6 km entfernten ICE Bahnhofs Montabaur.